

# PROYECTO DE URBANIZACIÓN, CREACIÓN DE APARCAMIENTOS Y NUEVA ZONA VERDE MUNICIPAL

---

## INFORME PRELIMINAR DE VIABILIDAD

### 1. VALORACIÓN INICIAL

De todos los proyectos planteados para Gobernador, este representa una de las actuaciones urbanísticas con mayor repercusión práctica sobre la vida diaria del municipio.

Actualmente existe una evidente falta de aparcamiento en una de las zonas con mayor concentración de servicios públicos, lo que genera problemas de tráfico, estacionamientos improvisados y dificultades de acceso durante buena parte del año.

La actuación propuesta permitirá transformar una parcela actualmente sin urbanizar en un espacio ordenado, funcional y agradable para vecinos y visitantes.

No se trata únicamente de crear plazas de aparcamiento, sino de diseñar una nueva entrada urbana que combine movilidad, accesibilidad, zonas verdes y espacios de convivencia.

---

### 2. SITUACIÓN ACTUAL

El ámbito de actuación se encuentra junto a algunos de los principales equipamientos municipales:

- Piscina.
- Chiringuito.
- Edificio Multiusos.
- Punto Vuela.
- Tanatorio.
- Viviendas.

Durante la temporada estival, fiestas, actividades municipales o celebraciones en el

tanatorio, la demanda de aparcamiento supera ampliamente la capacidad existente.

Como consecuencia:

- vehículos estacionados en cualquier espacio libre;
- dificultades para cruzarse dos coches;
- accesos complicados para vecinos;
- problemas para maquinaria agrícola;
- sensación de desorden urbano.

La parcela objeto del proyecto permanece actualmente sin urbanizar, por lo que supone una magnífica oportunidad para resolver todos estos problemas con una única actuación.

---

### 3. OBJETIVOS

El proyecto persigue varios objetivos simultáneos:

- solucionar el déficit de aparcamiento;
  - mejorar la circulación;
  - crear una nueva zona verde;
  - facilitar el acceso al Multiusos, piscina y tanatorio;
  - habilitar un recorrido específico para vehículos agrícolas;
  - embellecer una de las principales entradas del municipio.
- 

### 4. ACTUACIONES PROPUESTAS

#### ACTUACIÓN 1

Creación de dos grandes bolsas de aparcamiento.

Se habilitarán dos zonas diferenciadas de estacionamiento situadas a ambos lados del parque central.

Su capacidad permitirá absorber buena parte de la demanda existente durante:

- verano;
  - fiestas;
  - eventos;
  - funerales;
  - actividades deportivas.
-

## ACTUACIÓN 2

Parque central.

Entre ambas zonas de aparcamiento se proyecta un espacio verde que actuará como punto de encuentro.

Podrá incorporar:

- árboles;
- césped o jardinería de bajo consumo;
- bancos;
- iluminación;
- papeleras;
- fuente ornamental o de agua potable (según viabilidad);
- caminos interiores.

Este espacio servirá de descanso para mayores, familias y usuarios del Multiusos y de la piscina.

---

## ACTUACIÓN 3

Accesos peatonales.

Se crearán Acerados que permitan desplazarse con seguridad entre:

- aparcamientos;
  - piscina;
  - Multiusos;
  - chiringuito;
  - tanatorio.
- 

## ACTUACIÓN 4

Acceso para vehículos agrícolas.

Uno de los aspectos más importantes del proyecto es reservar un vial específico para maquinaria agrícola.

Gobernador continúa siendo un municipio eminentemente agrícola y resulta imprescindible garantizar un acceso cómodo para tractores y maquinaria, evitando interferencias con el tráfico habitual y mejorando la seguridad vial.

---

# ACTUACIÓN 5

Urbanización completa.

Incluye:

- alumbrado.
  - drenaje.
  - señalización.
  - arbolado.
  - mobiliario urbano.
  - pavimentos.
- 

## 5. PRESUPUESTO ORIENTATIVO

### Escenario básico

| Actuación                                          | Coste estimado  |
|----------------------------------------------------|-----------------|
| Limpieza y preparación del terreno                 | 3.000 €         |
| Acondicionamiento de las dos zonas de aparcamiento | 10.000 €        |
| Camino de acceso para vehículos agrícolas          | 5.000 €         |
| Acerados y accesos peatonales                      | 4.000 €         |
| Bancos, papeleras y señalización                   | 2.000 €         |
| Plantación de árboles y zonas verdes               | 3.000 €         |
| <b>TOTAL:</b>                                      | <b>27.000 €</b> |

---

## Escenario recomendado

| Actuación                                          | Coste estimado  |
|----------------------------------------------------|-----------------|
| Preparación del terreno                            | 3.500 €         |
| Aparcamientos totalmente acondicionados            | 12.000 €        |
| Acceso agrícola                                    | 6.000 €         |
| Acerados y accesibilidad                           | 5.000 €         |
| Parque central con bancos y mobiliario urbano      | 6.000 €         |
| Jardinería, árboles y riego básico                 | 4.000 €         |
| Fuente ornamental o de agua potable (si es viable) | 4.500 €         |
| Alumbrado y señalización                           | 4.000 €         |
| <b>TOTAL:</b>                                      | <b>45.000 €</b> |

---

## Escenario completo

Si además se quisiera incorporar pavimentos decorativos, iluminación ornamental, una fuente de mayor entidad, pérgolas o zonas de sombra adicionales y un equipamiento urbano más completo, el presupuesto podría situarse entre **55.000 y 65.000 €**.

---

## Coste municipal previsto

Al tratarse de una actuación de mejora urbana con un claro interés público, la financiación podría provenir de distintas administraciones.

| Escenario   | Coste total     | Ayudas estimadas                                      | Aportación municipal |
|-------------|-----------------|-------------------------------------------------------|----------------------|
| Básico      | 27.000 €        | 70–90 %                                               | 2.700–8.100 €        |
| Recomendado | 45.000 €        | 70–90 %                                               | 4.500–13.500 €       |
| Completo    | 55.000–65.000 € | 70–90 % (hasta el 100 % en convocatorias específicas) | 0–19.500 €           |

---

## 6. AYUDAS Y SUBVENCIONES

Este proyecto encaja muy bien en diversas líneas de financiación porque combina movilidad, accesibilidad, regeneración urbana y mejora de servicios municipales.

### PRIORIDAD 1. Diputación de Granada

Los **Planes Provinciales de Obras y Servicios (PPOYS)** financian con frecuencia actuaciones como urbanización de espacios públicos, creación de aparcamientos, pavimentaciones y zonas verdes en municipios pequeños. En localidades de tamaño similar se han financiado proyectos con importes superiores a los 100.000 €.

### PRIORIDAD 2. Junta de Andalucía

A través de programas dirigidos a la mejora de infraestructuras municipales, accesibilidad y desarrollo urbano sostenible.

### PRIORIDAD 3. GDR Altiplano de Granada (LEADER)

Aunque suele centrarse en desarrollo rural, determinados proyectos que mejoran los servicios públicos, la calidad de vida y la lucha contra la despoblación pueden ser elegibles, especialmente cuando contribuyen a dinamizar el municipio.

### PRIORIDAD 4. Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO)

Los municipios de pequeño tamaño, como Gobernador, pueden concurrir a convocatorias destinadas a reforzar los servicios públicos y hacer más atractiva la vida en el medio rural,

especialmente cuando los proyectos mejoran la accesibilidad y el espacio público.

## **PRIORIDAD 5. Fondos Europeos (FEDER)**

Dependiendo de las convocatorias gestionadas por la Junta de Andalucía o la Diputación, este tipo de actuaciones de regeneración urbana y mejora de espacios públicos pueden contar con financiación europea.

En convocatorias de este tipo es habitual encontrar porcentajes de financiación del **70 % al 90 %**, y en determinados programas para municipios de muy pequeño tamaño o actuaciones estratégicas puede alcanzarse una financiación cercana al **100 %**, especialmente cuando las ayudas se canalizan a través de planes provinciales o programas específicos.

---

## **7. IMPACTO ESPERADO**

La actuación supondrá una mejora inmediata en la movilidad y en la calidad de vida del municipio.

Se eliminarán gran parte de los problemas de estacionamiento que actualmente afectan a vecinos y visitantes, especialmente durante el verano y en los eventos que se celebran en la zona.

Además, el nuevo parque aportará un espacio de descanso y convivencia, incrementará las zonas verdes y mejorará la imagen de una de las áreas más transitadas de Gobernador.

El nuevo acceso para vehículos agrícolas permitirá compatibilizar la actividad agraria con el tráfico urbano de una forma mucho más segura y ordenada.

En conjunto, el proyecto convertirá una parcela hoy sin uso en un espacio útil, moderno y plenamente integrado en el municipio.

---

## **8. CONCLUSIÓN**

La creación de esta nueva zona de aparcamientos, parque y acceso agrícola constituye una inversión de futuro para Gobernador. Con una única actuación se resolverán varios de los problemas que actualmente afectan a una de las zonas con mayor actividad del municipio: la escasez de estacionamientos, la falta de espacios verdes y de convivencia, las dificultades de acceso en épocas de mayor afluencia y la necesidad de compatibilizar el

tránsito de vehículos agrícolas con el tráfico diario.

Además de mejorar la funcionalidad de este entorno, el proyecto supondrá una importante transformación estética, convirtiendo unos terrenos actualmente sin urbanizar en un espacio ordenado, accesible y atractivo para vecinos y visitantes. La proximidad de la piscina, el chiringuito, el edificio Multiusos, el tanatorio y las viviendas hace que esta actuación beneficie prácticamente a toda la población.

Se trata de un proyecto realista, escalable y con un claro interés público, que encaja plenamente en las líneas de financiación de distintas administraciones. Su ejecución permitiría modernizar una zona estratégica del municipio, reforzar la seguridad vial, mejorar la movilidad y crear un nuevo punto de encuentro para los vecinos, contribuyendo a que Gobernador sea un pueblo más cómodo, accesible y preparado para las necesidades presentes y futuras.